**ANNEX 8**

**MODEL DE PODER ESPECIAL**

**NÚMERO**

**PODER ESPECIAL**

A la ciutat de XXXXX, a

de XXXX de l'any dos mil XXXXXXXX.

Davant de mi, **XXXXXXXXXX**, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència en aquesta localitat,

**COMPAREIX**:

**Senyor XXXXXXXXXXXXXXX,** major d'edat, jubilat, casat sota el règim legal de separació de béns, de veïnatge civil català i amb domicili a XXXXX, carrer del XXXXX, número XXXX, proveït de Document Nacional d'Identitat número<A[número|nombre]> XXXXXXXX.

**INTERVÉ**:

Pel seu propi nom i dret.

La identifico pel seu Document d'Identitat exhibit i, al meu judici, exerceix la seva capacitat jurídica mitjançant la seva decisió d'atorgar la present escriptura, a l'efecte del qual,

**DIU I ATORGA**:

Que confereix Poder Especial, però tan ampli com en Dret es requereixi i sigui menester, en favor de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX***,*** major d'edat, XXXXXX, casada sota el règim legal de separació de béns, de veïnatge civil català i amb domicili a XXXXX, carrer del XXXXX, número XXXX i proveït de Document Nacional d'Identitat número XXXXXXXXXXX*,* encara quan s'incidís en autocontracte i/o contraposició d'interessos, pugui exercitar les següents **FACULTATS**:

**Descripció de l'immoble objecte de l'esmentat poder:**

**Descripció.- Urbana**.-

**Inscripció**.- Inscrita en el Registre de la Propietat de XXXXX, al volum XXXX, llibre XX, foli XXX, finca XXXXX.

**Referència cadastral.-** La finca abans descrita té la referència cadastral número **XXXXXXXXXXXX.**

a) Contractar tota mena d'arrendaments de locals comercials, pel preu, pactes i condicions que estimi per convenient, renunciant a tota classe de drets i accions; realitzar dipòsits de quantitats en concepte de fiança o per qualsevol altre concepte.

b) Establir als indicats locals arrendats els negocis que estimi per convenient, realitzant tots els tràmits i gestions necessàries per donar d'alta els mateixos davant de tota classe d'organismes; contractar tota classe d'assegurances i satisfer les primes<A[primes|cosines]> corresponents i percebre en el seu cas les indemnitzacions que siguin procedents.

c) Traspassar els negocis instal·lats als locals, dels quals sigui titular el poderdant, cobrant i satisfent les quantitats oportunes.

d) Representar el **senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXX,** tant en territori nacional com a estranger davant de qualsevol persones, ens i organismes, tant privats com públics, de l'Administració General de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, Regionals i/o Forals, de les Províncies, Municipis, altres entitats locals, altres entitats, organismes, corporacions i institucions i particulars, inclusivament davant dels seus òrgans legislatius i judicials de qualsevol classe, instància o jurisdicció, així com les Entitats Gestores i Serveis Comuns de la Seguretat Social.

e) Formular i presentar proposicions i ofertes per concórrer en qualsevol procediment de licitació de contractes del sector públic, contractes semipúblics i contractes privats, davant dels diversos organismes i dependències de l'Administració General de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, Regionals i/o Forals, de les Províncies, Municipis, altres entitats locals, altres entitats, organismes, corporacions i institucions, formular protestes o reclamacions, acceptar adjudicacions, atorgar les escriptures de contracta, atorgar documents públics, semipúblics i privats, atorgar contractes públics, semipúblics i privats (incloent les seus pròrrogues i/o modificacions); constituir fiances i dipòsits provisionals i definitius i retirar-los o cancel·lar-los, assistir als actes d'obertura d'ofertes, plantejar reclamacions, incidents, recursos, sol·licitar revisions de preus, sol·licitar accés a l'expedient, acceptar, proposar i/o subscriure modificacions del contracte o contraprestacions i altres actuacions o tràmits que siguin procedents d'acord amb el procediment i legislació vigents (i seguint els requisits de tramitació que corresponguin en cada cas) i satisfer o rebre els imports econòmics derivats dels contractes subscrits esmentats anteriorment.

f) A totes les expressades finalitats<A[finalitats|finals]>, atorgar i firmar quants documents públics i privats siguin congruents amb les facultats expressades.

*L'esmentada escriptura ha estat redactada segons minuta aportada per la part poderdant.*

**Protecció de dades**.- De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, per la qual es creen els fitxers amb dades personals de la professió notarial queda informat i accepta la incorporació de les seves dades personals al fitxer de gestió i administració de la notaria titularitat de la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

i al fitxer de Protocol i documentació notarial de la Direcció General dels Registres i del Notariat. Les seves dades es conservaran a la notaria de forma confidencial sense perjudici de les remissions d'obligat compliment. La seva finalitat és realitzar la formalització de la present escriptura, la seva facturació i el seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial. Vostè podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició respecte d'ambdós fitxers en la següent direcció<A[direcció|adreça]>: XXXXXXXXX, XX, XX; XXX -XXXXX-; C.P.- XXXXX.

**==== ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ ====**

Així ho atorga la compareixent, a qui jo, la Notari, he llegit aquesta escriptura conforme al disposat a l'article 193 del Reglament notarial, explicant-li el seu contingut i conseqüències jurídiques; consent en el seu contingut i firma amb mi, la Notari, que li vaig fer les reserves i advertèncieslegals.

I dono fe de tota ella i, en especial, que el consentiment de la compareixent ha estat lliurement prestat; que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la compareixent; i s'estén a quatre folis de paper exclusiu per a documents notarials, de la Sèrie XX, números el del present i els xxxxx anteriors en ordre correlatiu.